

SI OBBLIGA ALTRESÌ

- a non apportare nessuna modifica sugli impianti comuni senza la preventiva autorizzazione scritta dell' Amministratore;
- a non recare molestia e disturbo al condominio, ed ad osservare i seguenti orari di esecuzione delle opere: dal lunedì al sabato dalle 8 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 17.30 (escluso il sabato pomeriggio e la domenica);
- a corrispondere all' Amministratore a sola richiesta di questo ultimo eventuali spese per ripristinare ogni e qualsiasi danno venisse apportato alle parti comuni;
- a tenere sempre perfettamente pulite tutte le parti condominiali oggetto di passaggio del personale impiegato per l' esecuzione delle opere ed a porre in essere tutte le cautele al fine di non danneggiare le parti comuni;
- a ripristinare come in precedenza lo spazio condominiale utilizzato;
- a sollevare sin da ora l' Amministrazione e il condominio da ogni e qualsiasi onere e responsabilità derivante da eventuali mancanze in ordine a permessi pubblici, concessioni condominiali, mancato rispetto delle norme di sicurezza;
- ad osservare tutte le norme di sicurezza per il personale ed a garantire che non sussista pericolo alcuno per la pubblica incolumità;
- a garantire la completa sicurezza del condominio
- ad evitare possibili furti o atti vandalici derivanti dalla sistemazione contro la facciata di eventuali impalcature (se necessario applicando impianto di allarme o effettuando lo smontaggio dell' impalcatura a sera, o a fine della settimana, anche a sola richiesta dell' Amministratore);
- a mantenere immutate le caratteristiche e colorazioni dei serramenti esterni e del portoncino d'ingresso od altro elemento esterno;
- a non depositare materiali su terrazze condominiali;
- alla fine dei lavori rendersi disponibile a verificare con l'Amministratore eventuali danni alle parti comuni utilizzate;
- a non usare l' ascensore come montacarichi per il trasporto di oggetti pesanti e/o ingombranti. Si impegna alla messa in opera di un montacarichi rivolto con il braccio verso l'esterno nel caso di necessità;

Riferimenti agli articoli del codice civile (non esaustivo)

Articolo 1122 del Codice Civile: "Nell'unità immobiliare di sua proprietà ovvero nelle parti normalmente destinate all'uso comune, che siano state attribuite in proprietà esclusiva o destinate all'uso individuale, il condomino non può eseguire opere che rechino danno alle parti comuni ovvero determinino un pregiudizio alla stabilità, alla sicurezza o al decoro architettonico dell'edificio. In ogni caso è data preventiva notizia all'Amministratore che ne riferisce all'assemblea."

- nel caso di modifiche – anche indirette – su impianti centralizzati di riscaldamento/raffrescamento, devono essere indicate specificatamente di seguito le tipologie di lavori svolti in quanto dovrà essere fatta specifica verifica da parte del termotecnico del Condominio per eventuale aggiornamento dei millesimi termici (a titolo di esempio: sostituzione infissi, applicazione cappotto interno, variazioni/aggiunta/eliminazione caloriferi o corpi scaldanti o raffreddanti, ecc)
- nel caso di modifiche su strutture edificio (anche indirette es. rifacimento bagno con interessamento delle strutture di ancoraggio) il Condomino è obbligato a segnalarlo sul modulo MOD00009: nel caso si consiglia di far fare a Vostra cura preventivamente una verifica/relazione da parte di un tecnico specializzato (es. strutturista). In assenza di relazioni tecniche specifiche e/o nel caso di incertezza, ovvero per tutelare l'interesse e la sicurezza del condominio, l'Amministratore può nominare un tecnico terzo per la analisi sia della richiesta che dei lavori effettivamente svolti.

Comunicazione tecnico di riferimento nel caso sia stato nominato dal Condomino per eventuali contatti diretti

Cognome Titolo Nome _____
Indirizzo _____
CAP – Citta (PR) _____
Telefono / Mobile _____
Mail _____
Pec-mail _____

Tale regolamento deve essere considerato come informativa generica; da parte del richiedente devono essere intraprese tutte le verifiche del caso (es. esame regolamenti comunali, regolamento di condominio, norme, leggi, ecc) affinché i lavori vengano svolti in ottemperanza alle regole vigenti.